

S.C. "ROCKONS" S.R.L. REGHIN  
(PROIECTANT)

Adresa de corespondenta : S.C. „ ROCKONS „ S.R.L., Reghin, judetul Mures, strada Apalinei  
nr. 65, telefon 0722.376.154.

2e Mureș / R  
19.12.2022

## MEMORIU DE PREZENTARE

pentru obtinerea acordului de mediu,

15205  
19.12.2022

### I. DENUMIREA PROIECTULUI

Denumirea proiectului : CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT CU PARTER + MANSARDA,  
BRANSAMENT ELECTRIC

D. u. g. ad. de n. v.  
T. u. e. C.  
20.12.2022

### II. TITULAR

- numele companiei / beneficiarului : SECELEAN ANTONEL si sotia SECELEAN ELENA MONICA ;
- adresa postala : comuna STANCENI, judetul MURES, localitatea STANCENI, nr. F.N. ;
- adresa de corespondenta : Ing. Posteuca Sorin, Reghin, judetul Mures, strada Apalinei, nr. 65 ;
- numarul de telefon : 0722.376.154 ;
- numele persoanelor de contact : Ing. Posteuca Sorin – telefon 0722.376.154
- responsabil pentru protectia mediului : ;

### III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE PROIECTULUI

a) un rezumat al proiectului :

CASA DE LOCUIT :

- regim de inaltime : parter + mansarda ;
- fundatii continue sub pereti portanti parter in doua trepte : treapta inferioara din beton simplu, treapta superioara din beton armat ;
- pereti portanti parter din zidarie confinata din blocuri ceramice, pereti cu grosimea de 25 cm + termosistem din polistiren expandat de 10 cm grosime ;
- pereti despartitori parter din zidarie din fasii de b.c.a., cu grosimea de 15 cm ;

D. u. g. ad. de n. v.  
T. u. e. C.  
21.12.2022

- pereti portanti mansarda cu structura din profile din lemn ecarisat de rasinoase + fete din panouri de Rigips si OSB + termosistem la interior din panouri semirigide din vata minerala + strat de difuzie vapori + bariera de vapori, pereti cu grosimea de 15 cm ;
- planseu peste parter din lemn de rasinoase ;
- planseu peste mansarda din lemn de rasinoase ;
- sarpanta din lemn de rasinoase ;
- invelitoare din tigle ceramice profilate ;
- tamplarie din lemn multistratificat tip termopan ;
- finisaje superioare ;
- inaltime : la coama acoperisului ( maxima ) : 9,60 m, numar niveluri : 2 – parter + mansarda ;
- cladirea, cu regim de inaltime P+E, va avea urmatoarea componenta : parter : scara acces la fatada principala, cu podest neacoperit, scara acces la fatada posterioara, cu podest neacoperit, living cu scara de acces parter → mansarda, bucatarie, camera, baie, 2 camere ; mansarda : salon cu scara de acces parter → mansarda, 4 camere, baie ;

**b) justificarea necesitatii proiectului :** beneficiarul doreste si are posibilitati de a realiza o casa de locuit, cu regim de utilizare permanent ; beneficiarul nu doreste sa realizeze pe amplasament vreun fel de activitati de productie, comert sau prestari de servicii, ci numai locuire ;

**c) valoarea investitiei :** 180.000 lei ;

**d) perioada de implementare propusa :** 24 de luni ;

**e) planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar ( planuri de situatie si amplasamente ) :**

- plan de incadrare in zona – scara 1 : 10.000 ; plan de situatie – scara 1 : 500, vizat de Oficiul Judetan de Cadastru Mures ;

**f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului ( planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele ) :**

- planuri pe nivele – fundatii, parter, mansarda, invelitoare, sectiune verticala transversala, sectiune verticala longitudinala, fatade, detalii de fundatii ;
- pe parcela de amplasament nu mai exista alte constructii ;
- materiale folosite : fundatii din beton simplu si armat, pereti din zidarie din blocuri ceramice, cu stalpi, samburi, grinzi, centuri si buiandrugi din beton armat, termositem din polistiren expandat, pereti portanti mansarda, planseu peste parter, planseu peste mansarda si sarpanta din profile din lemn ecarisat de rasinoase, invelitoare din tigle ceramice, tamplarie din lemn multistratificat, pardoseli reci din gresie ceramica, pardoseli calde din parchet ;

Elemente specifice caracteristice proiectului propus :

- profilul și capacitatile de productie – nu este cazul ;
- descrierea instalatiei și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz) : nu este cazul ;

- descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea : nu este cazul ;
- materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora : incalzirea in casa de locuit se va face cu centrala termica cu combustibil solid – lemne, dotata cu horn din zidarie ; lemnele se vor procura de pe plan local – zona muntoasa impadurita – de la furnizorii de lemn de foc ;
- racordarea la retelele utilitare existente in zona : alimentarea cu apa a casei se va face din sursa proprie de adancime – put forat cu hidrofor ( in zona nu este retea de alimentare cu apa ) ; alimentarea cu energie electrica se va face de la stalpul apartinand Electrica Sud Transilvania, situat in vecintatea limitei de la strada a proprietatii ; apa menajera va deversa in canalizarea menajera ce se va executa pe amplasament si apoi in bazinul vidanjabil propriu, cu capacitatea de 10 mc, prefabricat, din poliester armat cu fibra de sticla, care va fi montat ingropat pe amplasament ;
- descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei : dupa finalizarea constructiei se va curata terenul de toate deseurile de materiale de constructii ramase, se vor realiza accesele pentru persoane si accesul auto, se va realiza un trotuar de garda peimetrul cladirii, in spatiile ramase se va planta iarba, flori si copaci asemanatori celor din padurea apropiata
- cai noi de acces sau schimbari ale celor existente : nu este cazul – accesul se va face direct din strada secundara a localitatii ;
- resursele naturale folosite in constructie si functionare : materialul lemnos pentru o parte a elementelor de constructie ale casei de locuit se va procura de la firmele de prelucrarea lemnului din zona, destul de numeroase ;
- metode folosite in constructie / demolare : metode de tehnologia lucrarilor de constructii conform normativelor tehnice in vigoare ;
- planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara : nu este cazul ;
- relatia cu alte proiecte existente sau planificate : nu este cazul ;
- detalii privind alternativele care au fost luate in considerare : nu este cazul ;
- alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului ( de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor ) : nu este cazul ;
- alte autorizatii cerute pentru proiect : aviz alimentare cu energie electrica, notificare de la Directia de Sanatate Publica Mures ;

#### **IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE**

- nu este cazul :

## V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI

- **amplasament** : comuna Stanceni, sat Stanceni , nr. f.n, jud. MURES ;
- **amplasamentul pe care se va realiza constructia proiectata** se situeaza in interiorul ariei naturale protejate „ ROSCI0019 Calimani - Gurghiu „ , administrata de catre Agentia Nationala pentru Aree Naturale Protejate, de la care se poate solicita avizul favorabil, si se va anexa la documentatia depusa la APM Mures ; parcela de teren ce face obiectul prezentei documentatii este amplasata in aliniamentul unei strazi secundare a localitatii Stanceni ( zona Gudea Mica ), situata pe partea dreapta a strazii principale a localitatii Stanceni = DN15 = DE578, Reghin – Toplita, la o distanta de cca. 950 – 1.000 m de intersectia dintre Gudea Mare si Gudea Mica ; parcela este situata pe partea stanga a strazii, iar accesul, auto si pietonal, se face direct dinspre aceasta strada ;
- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului** : parcela de amplasament are o forma regulata, aproximativ dreptunghiulara, cu latura de la strada situata pe o directie vest - est ; tabelul de mai jos cuprinde coordonatele geografice, latitudine si longitudine, ale celor patru puncte de la colturile dreptunghiului in care se inscrie parcela :

Punctul de contur	Coordonata latitudine nordica	Coordonata longitudine estica
1 – coltul din stanga fata → N	46,935805	25,226935
2 – coltul din stanga spate → E	46,935479	25,227439
3 – coltul din dreapta spate → S	46,935314	25,227262
4 – coltul din dreapta fata → V	46,935669	25,226747

- **localizarea proiectului / vecinatati** : constructia - casa de locuit - va fi amplasata cu urmatoarele distante fata de vecinatati :

- fata de axul strazii secundare a localitatii → 23,50 m ;
- fata de limita de proprietate dinspre strada secundara / NV – domeniu public → 20,00 m ;
- fata de limita de proprietate dinspre stanga / NE – teren pentru constructii → 3,00 m ;
- fata de limita de proprietate dinspre dreapta / SV – teren cu casa de locuit → 10,50 m ;
- fata de limita de proprietate dinspre spate / SE – teren pe malul paraului Gudea Mica → 28,00 m ;
- in vecinatatea parcelei de amplasament sunt numai case de locuit / case de vacanta si anexe gospodaresti ale localnicilor – zona de locuinte individuale cu caracter difuz ;
- **folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si pe zone adiacente acestuia** : categoria de folosinta a parcelei de teren, conform Cartii Funciare nr. 51695, Stanceni, este de „ faneata „ ; parcelele din vecinatate, de pe aceasta parte a strazii au, probabil, aceeasi categorie de folosinta, plus categoria „ curti-constructii „ ;

- parcela de teren ce face obiectul prezentei documentatii este amplasata in aliniamentul unei strazi secundare a localitatii Stanceni ( zona Gudea Mica ), situata pe partea dreapta a strazii principale a localitatii Stanceni = DN15 = DE578, Reghin – Toplita, la o distanta de cca. 600 m de intersectia dintre Gudea Mare si Gudea Mica ; parcela este situata pe partea stanga a strazii, iar accesul, auto si pietonal, se face direct dinspre aceasta strada ; circulatia atovehiculelor spre casa de locuit se va face pe drumuri existente, si nu modifica situatia existenta in ceea ce priveste afectarea speciilor sau habitatelor de interes comunitar ;
- incadrarea in planurile de urbanism : terenul de amplasament este situat in Zona de locuinte a localitatii Stanceni – Li+Lv, UTR 2, in conformitate cu prevederile Planului Urbanistic General, ;
- parcela de amplasament nu este imobil inclus in Lista Monumentelor istorice LMI si nici in zona de protectie a vreunui imobil inclus in Lista Monumentelor Istorice LMI ;

## **VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI**

### **A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu**

#### **a. Protectia calitatii apelor :**

- sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul : apa fecaloid menajera de la bai si de la bucatarie se va evacua gravitational in canalizarea menajera ce se va executa pe amplasament, si apoi in bazinul ecologic propriu, vidanjabil, bine impermeabilizat ( care se va monta ingropat pe amplasament ), bazin prefabricat, din poliester armat cu fibra de sticla, cu capacitatea de 10 mc, cu 3 compartimente, pentru golirea periodica a caruia se poate incheia un contract de prestari servicii cu Aquaserv Reghin sau Ediltop Toplita, operatorii locali de alimentare cu apa si canalizare menajera si pluviala ;
- alimentarea cu apa a casei de locuit va fi asigurata printr-un racord la sursa proprie de adancime -- put forat cu hidrofor ( nu exista retea de alimentare cu apa in zona ) ; nivelul hidrostatic a fost interceptat in forajul de la Studiul Geotehnic la adancimea de 1,00 m, dar variaza in functie de debitul apelor meteorice ;
- in zona, in vecinatatea imobilului, exista ape curgatoare -- paraul Gudea Mica curge la partea din spate a parcelei, la o distanta de cca. 6 m de limita posterioara a parcelei ;
- statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate -- nu este cazul ;

#### **b. Protectia aerului :**

- sursele de poluanti pentru aer, poluanti : singura sursa eventuala de poluare a aerului poate fi considerat sistemul de incalzire al casei de locuit -- centrala termica / semineu cu combustibil solid -- lemne, montata in living la parter ;

- instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera : casa de locuit – centrala termica folosita pentru incalzire – va fi dotata cu horn din zidarie din blocuri ceramice specializate, care va depasi cota coamei acoperisului cu cel putin 50 cm ;

**c. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor :**

- surse de zgomot si vibratii : destinatia cladirii este de locuinta, care nu va emite zgomote sau vibratii care sa deranjeze vecinatatile ; destinatia cladirii fiind de locuinta, la munte, toata lumea va dori liniste si relaxare ;

- amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor : cladirea va fi realizata cu pereti exteriori din zidarie din blocuri ceramice + termositem din panouri de polistiren expandat de 10 cm grosime, planseul din lemn de peste mansarda va fi dotat cu umplutura termo / fonoizolanta din vata minerala de 150 mm grosime ; cladirea va fi amplasata cu distante fata de vecinatati, in conformitate cu prevederile Codului Civil si ale Regulamentului General / local de Urbanism ;

**d. Protectia impotriva radiatiilor :**

- sursele de radiatii : nu este cazul ;

- amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor : nu este cazul ;

**e. Protectia solului si a subsolului :**

- solul format in zona, în conditii stationale determinate de variatia altitudinii, fragmentarea reliefului, înclinarea terenului, expozitiile dominante, este, conform Studiului Geotehnic, intocmit in luna mai 2022, de S.C. GEO SPACE S.R.L. Targu-Mures : de la adancimea de 0,00 m la 0,70 m - umplutura → balast ; de la 0,70 m la 6,00 m – pietris cu nisip, galben-cafeniu ;

- sursele de poluanti pentru sol, subsol si ape freaticice : eventual, bazinul propriu vidanjabil pentru canalizarea menajera : beneficiarul va amplasa un bazin vidanjabil prefabricat, din poliester armat cu fibra de sticla, care este impermeabilizat din fabricatie ;

- lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului : beneficiarul va amplasa un bazin vidanjabil prefabricat, din poliester armat cu fibra de sticla, care este impermeabilizat din fabricatie ;

- terenul din zona parcelei contine pietris sau bolovanis ce ar putea fi folosit in constructii, si nu contine argila, posibil de utilizat ca material de constructii ; beneficiarul nu doreste folosirea de resurse ale solului si subsolului in procesul de construire sau de utilizare a constructiei ; beneficiarul va utiliza beton de la statii de betoane autorizate – nu va utiliza pietrisul / bolovanisul existent in subsolul parcelei, nu va prepara beton la fata locului ;

**f. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice :**

- amplasamentul pe care se va realiza constructia proiectata se situeaza in interiorul ariei naturale protejate „ ROSCI0019 Calimani – Gurghiu „ , administrata de catre Agentia Nationala pentru Aarii

Naturale Protejate, de la care se va solicita avizul favorabil, si se va anexa la documentatia depusa la APM Mures ;

- parcela de teren ce face obiectul prezentei documentatii este amplasata in aliniamentul unei strazi secundare a localitatii Stanceni ( zona Gudea Mica ), situata pe partea dreapta a strazii principale a localitatii Stanceni = DN15 = DE578, Reghin – Toplita, la o distanta de cca. 600 m de intersectia dintre Gudea Mare si Gudea Mica ; parcela de amplasament nu are panta, sau o panta foarte mica ; parcela are ca vegetatie in principal ierburi si flori de munte ; pe parcela nu exista cursuri de apa sau izvoare ; paraul Gudea Mica curge la partea din spate a parcelei, la o distanta de cca. 6 m de limita posterioara a parcelei ;

**- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect :**

**i. Tipuri de habitate prezente în sit :** tufarisuri cu *Pinus mugo* si *Rhododendron myrtifolium* ; pajisti boreale si alpine pe substrat silicios ; fanete montane ; versanti stancosi cu vegetatie chasmofitica pe roci silicioase ; paduri de fag de tip *Luzulo-Fagetum* ; paduri de fag de tip *Asperulo-Fagetum* ; paduri dacice de fag (*Symphyto-Fagion*) ; paduri aluviale cu *Alnus glutinosa* si *Fraxinus excelsior* (*Alno-Padion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*) ; paduri acidofile de *Picea abies* din regiunea montana (*Vaccinio-Piceetea*) ; paduri de *Larix decidua* si / sau *Pinus cembra* din regiunea montana ; tufarisuri alpine si boreale ; comunitati de liziera cu ierburi inalte higrofile de la nivelul campiilor, pana la cel montan si alpin ; pajisti montane de *Nardus bogate* în specii pe substraturi silicioase ; pesteri în care accesul publicului este interzis ; pajisti aluviale din *Cnidion dubii* ; formatiuni pioniere alpine din *Caricion bicoloris-atrofuscus* ; paduri din *Tilio-Acerion* pe versanti abrupti, grohotisuri si ravene ; pajisti cu *Molinia* pe soluri calcaroase, turboase sau argiloase (*Molinion caeruleae*) ; vegetatie herbacee de pe malurile raurilor montane ; cursuri de apa din zonele de câmpie, pana la cele montane, cu vegetatie din *Ranunculion fluitantis* si *Callitricho-Batrachion* ; turbarii active ;

**ii. Specii de mamifere enumerate în anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE :** *Lutra lutra* ; *Barbastella barbastellus* ; *Rhinolophus ferrumequinum* ; *Myotis blythii* ; *Canis lupus* ; *Lynx lynx* ; *Ursus arctos* ; *Miniopterus schreibersi* ;

**iii. Specii de amfibieni si reptile enumerate în anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE :** *Bombina variegata* ; *Triturus montandoni* ; *Triturus cristatus* ;

**iv. Specii de pesti enumerate în anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE :** *Barbus meridionalis* ; *Gobio uranoscopus* ; *Cottus gobio* ; *Hucho hucho* ; *Sabanejewia aurata* ; *Eudontomyzon danfordi* ;

**v. Specii de nevertebrate enumerate în anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE :** *Rosalia alpina* ; *Euphydryas maturna* ; *Lycaena dispar* ; *Callimorpha quadripunctaria* ; *Cucujus cinnaberinus* ; *Lucanus cervus* ; *Carabus hampei* ; *Nymphalis vaualbum* ; *Pholidoptera transsylvanica* ; *Osmoderma eremita* ; *Cerambyx cerdo* ;

vi. Specii de plante enumerate în anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE :  
Tozzia carpathica ; Ligularia sibirica ; Angelica palustris ; Marsilea quadrifolia ; Cypripedium calceolus ; Campanula serrata ; Iris aphylla ssp. Hungarica ; Drepanocladus vernicosus ; Dicranum viride ; Meesia longiseta ;

vii. Alte specii importante de flora si fauna :

Salamandra Salamandra ; Triturus alpestris ; Barbus peloponnesius ; Thymallus thymallus ; Apatura metis ; Brenthis ino ; Maculinea arion ; Parnassius apollo ; Parnassius Mnemosyne ; Eptesicus serotinus ; Felis silvestris ; Myotis daubentoniid ; Nyctalus noctule ; Pipistrellus pipistrellus ; Sorex alpinus ; Aconitum firmum ; Aconitum lycoctonum ssp. Moldavicum ; Anemone altaica ; Arnica montana ; Calla palustris ; Campanula kladniana ; Campanula patula ssp. Abietina ; Carex chordorrhiza ; Centaurea micrantha ssp. Melanosticta ; Cephalanthera rubra ; Cicută viroasă ; Corallorrhiza trifida ; Dactylorhiza incarnata ; Dactylorhiza maculate ; Dactylorhiza saccifera ; Dactylorhiza sambucina ; Dianthus barbatus ssp. Compactus ; Dianthus viscidus ; Diphasiastrum complanatum ; Epilobium alsinifolium ; Epilobium nutans ; Epipactis atrorubens ; Epipactis helleborine ; Euphorbia carniolica ; Festuca carpatica ; Festuca porcii ; Gentiana acaulis ; Gentiana brachyphylla ssp. Favratii ; Gymnadenia conopsea ; Hamatocaulis vernicosus ; Hieracium silesiacum ; Hottonia palustris ; Huperzia selago ; Hyoscyamus niger ; Hypericum montanum ; Laser trilobum ; Laserpitium krapfii ; Leucanthemum waldsteinii ; Listera ovata ; Luzula pallescens ; Lycopodium annotinum ; Lycopodium clavatum ; Lysimachia thyrsoflora ; Melampyrum saxosum ; Monotropa hypopitys ; Neottia nidus-avis ; Oenanthe aquatica ; Petasites kablikianus ; Phyteuma tetramerum ; P Phyteuma vagneri ; Pinus cembra ; Pinus mugo ; Platanthera bifolia ; Platanthera chlorantha ; Pleurospermum austriacum ; Poa rehmannii ; Polemonium caeruleum ; Polystichum braunii ; Pseudorchis albida ; Pulmonaria rubra ; Pyrola carpatica ; Pyrola minor ; Ranunculus carpaticus ; Rhododendron myrtifolium ; Rumex aquaticus ; Salix bicolor ; Scabiosa lucida ; Senecio aquaticus ssp. aquaticus ; Silene armeria ; Soldanella hungarica ssp. Hungarica ; Soldanella montana ; treptopus amplexifolius ; Symphytum cordatum ; Taxus baccata ; Traunsteinera globosa ; Trollius europaeus ; Typha shuttleworthii ; Viola dacica ; Woodsia ilvensis ; Lacerta agilis ; Lacerta vivipara ; Vipera berus ;

**Vulnerabilitati :**

- i. presiune semnificativa asupra padurilor datorita retrocedarii terenurilor fostilor proprietari amenajamentele silvice nu respecta intocmai normele silvice in vigoare privind tratamentele de regenerare prevazute pentru conditii de pante mari, ducand la distrugerea unei parti insemnate a structurii padurilor naturale, unele cvasivirgine, virgine
- ii. defrisarile, taierile ras si lucrarile silvice care au ca rezultat taierea arborilor pe suprafete mari
- iii. taierile selective a arborilor în vârsta sau a unor specii
- iv. adunarea lemnului pentru foc, culegerea de ciuperci



v. nu s-a eliminat în muntii Gurghiului pasunatul în padure, cu consecințe negative asupra speciilor de faună sălbatică

vi. turismul necontrolat, fără o strategie bazată pe principiul dezvoltării durabile

vii. amenajări forestiere și tăieri în timpul cuibăritului speciilor periclitate

viii. vânatoarea în timpul cuibăritului prin deranjul și zgomotul cauzat de către gonaci

ix. vânatoarea în zona locurilor de cuibărire a speciilor periclitate

x. braconaj : braconajul este sub control, dar schimbarea proprietarilor de păduri poate prezenta premise noi reapariției acestui fenomen

xi. practicarea sporturilor extreme: enduro, motor de cross, mașini de teren

xii. distrugerea cuiburilor, a pantei sau a puilor

xiii. deranjarea pasărilor în timpul cuibăritului

xiv. prinderea pasărilor cu capcane

xv. scoaterea puilor pentru comerț ilegal

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate : clădirea – cu destinație de casă de locuit – nu constituie o sursă de afectare a zonei înconjurătoare, și nu va aduce modificări fizice în aria naturală protejată ; parcela de teren pe care urmează a fi construită casa este situată la distanță mică de limita pădurii, care este situată de partea cealaltă a paraului Gudea Mica, ce curge în vecinătatea limitei posterioare a parcelei de teren ; este teren cu pantă redusă – aproape fără pantă, cu vegetație redusă, în principal ierburi și flori de munte, fără copaci / pomi ; parcela de teren va fi împrejmuită pe toate laturile : la strada cu gard cu stalpi și soclu din zidărie și panouri din scandura de rasinoase faltuită și vopsită în culori de ulei, iar pe celelalte 3 laturi cu gard cu stalpi și panouri din barne de lemn bătute ; pe parcelele vecine sunt construite un număr de case de locuit și construcții anexe gospodărești – zona de locuit cu caracter difuz – multe parcele sunt neconstruite ; nu sunt necesare lucrări suplimentare pentru protejarea arealului înconjurător ; împrejmuirea parcelei de teren nu va permite accesul pe amplasament a animalelor sălbatice din zonă ; în curtea imobilului se vor planta, după executarea lucrărilor de construcție, plante și ierburi specifice zonei, alese din cele existente în vecinătate, se va evita folosirea unor plante străine vegetației din zonă ; în acest imobil nu se vor crește sau întreține animale de vreun fel ;

- parcela de teren nu are nici un fel de copaci, deci nu este cazul folosirii lemnului din resurse locale, proprii, pentru procesul de construcție ;

- pe terenul de amplasament nu trec ape curgătoare, deci nu se vor organiza activități de pescuit, și nici de vânatoare, în zona respectivă ;

- în imediată vecinătate a amplasamentului nu au fost identificate habitate naturale sau specii sălbatice de interes comunitar care ar putea fi afectate de realizarea construcției proiectate – toată zona rămasă

neconstruita, in zona, a fost folosita pentru pasuni si terenuri agricole – culturi de porumb sau cartofi, la care partial s-a renuntat, terenurile redevenind pasuni ;

- parcela de teren nu este situata in vecinatatea vreunor zone de hranire \ adapare a animalelor sau pasarilor, naturala sau oferita de oameni, sau reproducere a unor animale ( si nici nu produce izolarea reproductiva a vreunor specii din zona ) si nici nu intersecteaza vreun traseu de migrare a animalelor;
- prin realizarea casei de locuit nu se provoaca o deteriorare semnificativa sau o pierdere totala a unor habitate naturale de interes comunitar – destinatia cladirii este de locuinta, in definitiv ;

**g. Protejarea asezarilor umane si a altor obiective de interes public :**

- zona in care va fi amplasata casa de locuit este cu destinatia de zona de locuit, unde exista construite o serie de case de locuit ale localnicilor si constructii anexe gospodaresti ; cladirea va fi amplasata cu distante fata de vecinatati, in conformitate cu prevederile Codului Civil si a Regulamentului General de Urbanism ;

**h. Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament :**

- tipurile si cantitatile de deseuri de orice natura rezultate : avand in vedere destinatia de locuinta a cladirii, din activitatea din cladire rezulta numai deseuri menajere : de alimente, ambalaje, s.a., in cantitate de cca. 0,5 mc / luna ;
- modul de gospodarire a deseurilor : deseurile menajere se vor colecta in tomberon din PVC dur, care se va evacua periodic de serviciul de salubritate local ; beneficiarii pot colecta selectiv deseurile din material plastic, hartie, si sticla, pe care le poate evacua in saci de plastic serviciul local de salubritate ;

**i. Colectarea substantelor si preparatelor chimice periculoase :**

- nu este cazul – in timpul constructiei, functionarii si dezafectarii constructiei nu se vor produce deseuri solide care ar putea afecta speciile sau habitatele de interes comunitar pentru care aria protejata a fost desemnata ; gestionarea deseurilor este descrisa mai jos ;

**Concluzii :**

**- in zona proiectului nu se constata efective / suprafete acoperite de specii si si habitate de interes comunitar ;**

**- justificarea daca proiectul propus nu are legatura directa cu sau nu este necesar pentru managementul conservarii ariei naturale protejate de interes comunitar :**

- functiunea de pe parcela de amplasament este cea de locuire ;
- amplasamentul este situat in zona de locuit cu caracter usor difuz ;
- parcela de teren va fi imprejmuita pe toate laturile, iar constructiile sunt amplasate cu retrageri fata de limite, conform Codului Civil si Regulamentului General de Urbanism ;
- distanta intre limita posterioara a parcelei si paraul Gudea Mica este de cca. 6 m ; se poate solicita punct de vedere de la Sistemul de Gospodarire a Apelor Mures ;

ravene ; pajisti cu *Molinia* pe soluri calcaroase, turboase sau argiloase (*Molinion caeruleae*) ; vegetatie herbacee de pe malurile raurilor montane ; cursuri de apa din zonele de câmpie, pana la cele montane, cu vegetatie din *Ranunculion fluitantis* si *Callitriche-Batrachion* ; turbarii active ;

**ii. Specii de mamifere enumerate în anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE :** *Lutra lutra* ; *Barbastella barbastellus* ; *Rhinolophus ferrumequinum* ; *Myotis blythii* ; *Canis lupus* ; *Lynx lynx* ; *Ursus arctos* ; *Miniopterus schreibersi* ;

**iii. Specii de amfibieni si reptile enumerate în anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE :** *Bombina variegata* ; *Triturus montandoni* ; *Triturus cristatus* ;

**iv. Specii de pesti enumerate în anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE :** *Barbus meridionalis* ; *Gobio uranoscopus* ; *Cottus gobio* ; *Hucho hucho* ; *Sabanejewia aurata* ; *Eudontomyzon danfordi* ;

**v. Specii de nevertebrate enumerate în anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE :** *Rosalia alpina* ; *Euphydryas maturna* ; *Lycaena dispar* ; *Callimorpha quadripunctaria* ; *Cucujus cinnaberinus* ; *Lucanus cervus* ; *Carabus hampei* ; *Nymphalis vaualbum* ; *Pholidoptera transsylvanica* ; *Osmoderma eremita* ; *Cerambyx cerdo* ;

**vi. Specii de plante enumerate în anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE :** *Tozzia carpathica* ; *Ligularia sibirica* ; *Angelica palustris* ; *Marsilea quadrifolia* ; *Cypripedium calceolus* ; *Campanula serrata* ; *Iris aphylla* ssp. *Hungarica* ; *Drepanocladus vernicosus* ; *Dicranum viride* ; *Meesia longiseta* ;

**vii. Alte specii importante de flora si fauna :**

*Salamandra Salamandra* ; *Triturus alpestris* ; *Barbus peloponnesius* ; *Thymallus thymallus* ; *Apatura metis* ; *Brenthis ino* ; *Maculinea arion* ; *Parnassius apollo* ; *Parnassius Mnemosyne* ; *Eptesicus serotinus* ; *Felis silvestris* ; *Myotis daubentoniid* ; *Nyctalus noctule* ; *Pipistrellus pipistrellus* ; *Sorex alpinus* ; *Aconitum firmum* ; *Aconitum lycoctonum* ssp. *Moldavicum* ; *Anemone altaica* ; *Arnica montana* ; *Calla palustris* ; *Campanula kladniana* ; *Campanula patula* ssp. *Abietina* ; *Carex chordorrhiza* ; *Centaurea micrantha* ssp. *Melanosticta* ; *Cephalanthera rubra* ; *Cicuta virosa* ; *Corallorrhiza trifida* ; *Dactylorhiza incarnata* ; *Dactylorhiza maculate* ; *Dactylorhiza saccifera* ; *Dactylorhiza sambucina* ; *Dianthus barbatus* ssp. *Compactus* ; *Dianthus viscidus* ; *Diphasiastrum complanatum* ; *Epilobium alsinifolium* ; *Epilobium nutans* ; *Epipactis atrorubens* ; *Epipactis helleborine* ; *Euphorbia carniolica* ; *Festuca carpathica* ; *Festuca porcii* ; *Gentiana acaulis* ; *Gentiana brachyphylla* ssp. *Favratii* ; *Gymnadenia conopsea* ; *Hamatocaulis vernicosus* ; *Hieracium silesiacum* ; *Hottonia palustris* ; *Huperzia selago* ; *Hyoscyamus niger* ; *Hypericum montanum* ; *Laser trilobum* ; *Laserpitium krapfii* ; *Leucanthemum waldsteinii* ; *Listera ovata* ; *Luzula pallescens* ; *Lycopodium annotinum* ; *Lycopodium clavatum* ; *Lysimachia thyrsoflora* ; *Melampyrum saxosum* ; *Monotropa hypopitys* ; *Neottia nidus-avis* ; *Oenanthe aquatica* ; *Petasites kablikianus* ; *Phyteuma tetramerum* ; *Phyteuma vagneri* ; *Pinus cembra* ; *Pinus mugo* ; *Platanthera bifolia* ; *Platanthera chlorantha* ;

- interzicerea extragerii lemnului mort din habitatele forestiere ;
- interzicerea deversarii de agenti poluanti in apele vailor ;
- in cadrul Planului de prevenire si combatere a poluariloor accidentale se vor stabili masuri de protectie impotriva poluarii ecosistemelor acvatice, in special poluarea cu subsatnte solide sedimentabile in timpul lucrarilor de constructii ;
- se va evita depozitarea materialelor de constructii direct pe sol ; suprafatele destinate pentru depozitarea de materiale de constructii, de recipiente golite sau depozitarea temporara de deseuri, vor fi impermeabilizate cu folie de polietilena, in prealabil ;
- se interzice circulatia autovehiculelor in afara drumurilor precizate pentru functionarea santierului, in scopul minimizarii impactului acustic asupra speciilor de importanta comunitara ;
- mijloacele de transport pentru materialele de constructii vor fi acoperite cu prelata pentru evitarea imprastierii de particule ;
- nu se vor depozita volume de pamant din sapaturi, stanci sau cioate dislocate in zonele in care pot obtura cursurile apelor de suprafata ;
- evitarea afectarii habitatelor naturale de catre infrastructura temporara creata in perioada de desfasurare a proiectului ;

Cele mai importante masuri sunt cele care asigura prevenirea unor situatii accidentale ce imploca deversari de produse periculoase in ape si celor care impolca disfunctionalitati.

f) alte informatii prevazute in legislatia in vigoare ;

#### **XIV. PROIECTE CARE SE REALIZEAZA PE APE SAU AU LEGATURA CU APELE**

- nu este cazul ;

Intocmit,

Ing. POSTEUCA SORINA



Titular,

SECELEAN ANTONEL